ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.3А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**435 486,29р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 139 189,84р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*307 500,43р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*554 754,44р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*276 934,96р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 167 442,61р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*876 904,64р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*290 537,97р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 185 472,09р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**417 456,81р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	314 671,50р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	286 418,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**102,48%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**276934,96**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**42469,30**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,24	**10256,54**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**144819,24**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**7280,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2878,82**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**13064,81**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**86731,72**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**601036,69**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев с распиловкой и	*2,00*	*шт*	*12650,00*	*25300,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*7,00*	*м3*	*1320,00*	*9240,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1817,75*	*1817,75*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*81,00*	*м3*	*1210,00*	*98010,00*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*10,00*	*шт*	*773,96*	*7739,62*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*807,65*	*807,65*
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*291,00*	*м2*	*4,66*	*1354,68*

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен без снятия	*1,00*	*шт*	*1554,50*	*1554,50*
Смена замка	*1,00*	*шт*	*379,50*	*379,50*
Укрепление дверных коробок	*1,00*	*шт*	*1056,92*	*1056,92*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*291,00*	*м2*	*573,06*	*166760,00*
Ремонт входов в подвал				
Подвал				
Ремонт входа в подвал	*2,00*	*шт*	*94993,17*	*189986,35*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2037,00*	*м2*	*3,95*	*8047,86*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*32,00*	*стояк*	*431,63*	*13812,18*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*793,90*	*1587,79*
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*13,84*	*1000м3*	*134,08*	*1855,34*
Канализация				
Прочистка канализ. выпусков	*15,00*	*м*	*248,23*	*3723,51*
Прочистка канализации внутренней	*120,00*	*м*	*248,23*	*29788,06*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1938,52*	*1938,52*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*961,35*	*961,35*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*13,84*	*1000м3*	*1477,02*	*20439,07*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1927,04*	*1927,04*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*0,50*	*м*	*2201,37*	*1100,68*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*2,00*	*м*	*2023,82*	*4047,64*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*3,00*	*шт*	*1123,60*	*3370,80*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1226,19*	*1226,19*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	85 801,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
"ЛЕВЫЙ БЕРЕГ"
г. Алексин